

Số: 231/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 10 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/DSST ngày 30 tháng 06 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10 tháng 05 năm 2024.

Căn cứ hồ sơ Đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 106/CV-TTA.TĐG ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước  
Thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tính đến 17 giờ ngày 07 tháng 06 năm 2024 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 215/TB-THADS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 106/CV-TTA.TĐG ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Địa chỉ Chi nhánh: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường thống nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước lựa chọn công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín; trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Thận, bà Lê Thị Vân theo biên bản kê biên ngày 27/12/2023 cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 9530,8 m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 11 năm 2049 (thửa đất có 349,7m<sup>2</sup> HLBVS 10m từ suối mép vào). Thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 27.

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9800 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 274294; số vào sổ 162 QSDĐ, tờ bản đồ (nay là tờ bản đồ địa chính số 27), số thửa BGM (nay là thửa đất số 9) do UBND huyện Phước Long (cũ) nay là huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08 tháng 12 năm 1999 cho hộ ông Lê Văn Thận.

Tài sản gắn liền với đất: 140 cây điều 25 năm tuổi; 50 cây điều 05 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín biết và ký hợp đồng thẩm định giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*